

Số: /TB-UBND

Hoàng Đức, ngày tháng 09 năm 2024

### THÔNG BÁO

#### Về việc niêm yết công khai văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế (Di sản thừa kế của Ông Phùng Sỹ Na và bà Lê Thị Huê để lại)

Ngày 10 tháng 09 năm 2024, UBND xã Hoàng Đức tiếp nhận Thông báo số 153 /TB-CCMTO ngày 30/ 8/2024 của Văn phòng công chứng Mai Thị Oanh về việc đề nghị UBND xã Hoàng Đức hỗ trợ, phối hợp niêm yết văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của:

#### I. Người để lại di sản:

Ông : **Phùng Sỹ Na** sinh năm 1943 chết ngày 20/02/2023. Đăng ký khai tử số: 20/TLKT do UBND xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 21/02/2003. Ông **Phùng Sỹ Na** chết không để lại di chúc.

Bà : **Lê Thị Huê** sinh năm 1943, chết ngày 20/07/2007 Đăng ký khai tử số 64/TLKT ngày 20/ 08/2024 tại UBND xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Bà **Lê Thị Huê** chết không để lại di chúc.

#### II. Di sản thừa kế của ông Phùng Sỹ Na và bà Lê Thị Huê là:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **X 994790**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **00304 QSDĐ**....do UBND huyện Hoàng Hóa cấp ngày: 23/09/2004 cụ thể:

##### \* Quyền sử dụng đất:

- Thừa đất số 394<sup>(13)</sup>; Tờ bản đồ số : 01
- Địa chỉ thửa đất: Tiểu khu Tân Sơn( nay là phố Tân Sơn), thị trấn Bút Sơn, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa .
- Diện tích: 74,25 m<sup>2</sup> ( Bằng chữ: Bảy mươi tư phẩy hai mươi lăm mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng -Mục đích sử dụng: Đất ở
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

##### \* Tài sản gắn liền với đất: Không

Ghi chú: Vị trí 13 thửa 394. Lô số 32, trích mặt bằng qui hoạch số 115 UB-QH ngày 14/06/2004.

Hiện nay thửa đất nó trên đang được sử dụng ổn định không có tranh chấp, phù hợp với qui hoạch, không chuyển nhượng, cho tặng, cầm cố, thế chấp hoặc góp vốn bản Quyền sử dụng đất, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước theo qui định của pháp luật.

#### III. Những người hưởng thừa kế:

##### 1. Ông **Phùng Sỹ Quang**, sinh năm 1978

Căn cước công dân số: 038078034591 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/08/2022.

Hộ khẩu thường trú thôn Phúc Lộc, xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Ông **Phùng Sỹ Luật**, sinh năm 1970.  
Căn cước công dân số: 038070003127 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/08/2021.  
Hộ khẩu thường trú thôn Phúc Lộc, xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
3. Ông **Phùng Sỹ Lệ**, sinh năm 1973.  
Căn cước công dân số: 038073008144 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/11/2021.  
Hộ khẩu thường trú: 185 Đường 5, phường Phước Bình, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.
4. Ông **Phùng Sỹ Vinh**, sinh năm 1975.  
Căn cước công dân số: 038075000095 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/07/2021.  
Hộ khẩu thường trú: Tổ dân phố 1, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Ông: **Phùng Sỹ Na** và bà: **Lê Thị Huê** chết không để lại di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông: **Phùng Sỹ Na** và bà: **Lê Thị Huê**.  
(Có Thông báo số 153 TB-CCMTO ban hành ngày 30/ 08 /2024 của Văn phòng Công chứng Mai Thị Oanh kèm theo)

Thời gian niêm yết công khai 15 ngày, kể từ ngày 10/ 09 /2024 đến hết ngày 24/ 09 /2024.

Địa điểm niêm yết: tại Bộ phận tiếp nhận và Trả kết quả xã; Nhà văn hóa thôn Phúc Lộc, xã Hoàng Đức và trên Trang thông tin điện tử xã Hoàng Đức địa chỉ:

<http://.hoanghoa.thanhhoa.gov.vn/web/trang-chu/cong-khai-niem-yet>

Trong Thời gian niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu diếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản là Ông : **Phùng Sỹ Na** và Bà : **Lê Thị Huê** thì liên hệ trực tiếp với UBND xã Hoàng Đức hoặc Văn phòng công chứng Mai Thị Oanh, tỉnh Thanh Hóa. Để được giải quyết.

Vậy, UBND xã Hoàng Đức thông báo để Nhân dân và cán bộ trong xã biết./.

**Nơi nhận:**

- Đài TT (t/b);
- CC TPHT (niêm yết);
- Trưởng thôn Phúc Lộc 1 ;
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Viết Lai**

