

Số: /TB-UBND

Hoàng Đức, ngày tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế
(di sản thừa kế của Ông (bà) Nguyễn Văn Hoa và Lê Thị Liên để lại)

Ngày 26 tháng 6 năm 2024, UBND xã Hoàng Đức tiếp nhận Thông báo số 286/ TB –CC ngày 25 /6 /2024 của Văn phòng Công chứng Hoàng Vũ Dũng tỉnh Thanh Hóa về việc đề nghị UBND xã Hoàng Đức hỗ trợ, phối hợp niêm yết văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của Ông (bà) Nguyễn Văn Hoa và Lê Thị Liên như sau:

I. Người để lại di sản:

Ông: Nguyễn Văn Hoa, đã chết ngày: 17/11/2009 Đăng ký khai tử tại UBND xã Hoàng Minh, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Căn cứ theo trích lục khai tử (bản sao) số: 1251/ TLKT- BS do UBND xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Cấp ngày: 13/12/2023.

Bà: Lê Thị Liên, đã chết ngày: 25/09/2023. Đăng ký khai tử tại UBND xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Căn cứ theo trích lục khai tử (bản sao) Số: 1205/TLKT- BS do UBND xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: 13/12/2023.

Theo ông: Nguyễn Văn Khoa và các đồng thừa kế cho biết: Trước khi Ông (bà) Nguyễn Văn Hoa và Lê Thị Liên chết, Ông (bà) Nguyễn Văn Hoa và Lê Thị Liên không để lại di chúc và cũng không để lại bất cứ nghĩa vụ tài sản nào.

II. Di sản thừa kế:

Di sản của Ông (bà) Nguyễn Văn Hoa và Lê Thị Liên để lại là phần quyền sử dụng thửa đất số 45, tờ bản đồ số 01, địa chỉ : thôn Nội Tý, xã Hoàng Minh(nay là thôn Nội Tý, xã Hoàng Đức), huyện Hoàng Hóa,tỉnh Thanh Hóa. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **Đ 824323**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **00428 QSDĐ/...** do UBND huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: 30/09/2004.

Thửa đất nêu trên có các đặc điểm cụ thể như sau:

- Diện tích: 452,0 m² (Bốn trăm năm mươi hai mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất ở
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

III. Những người thừa kế:

Theo hồ sơ do gia đình Ông (bà) Nguyễn Văn Hoa và Lê Thị Liên cung cấp, những người thừa kế của Ông (bà) Nguyễn Văn Hoa và Lê Thị Liên gồm:

3.1. Bố, mẹ đẻ của người để lại di sản:

- Bố đẻ , mẹ đẻ của Ông (bà) Nguyễn Văn Hoa và Lê Thị Liên đã chết và chết trước Ông (bà) Nguyễn Văn Hoa và Lê Thị Liên từ lâu. Ngoài những người đã nêu trên Ông (bà) Nguyễn Văn Hoa và Lê Thị Liên không có bố nuôi, mẹ nuôi.

3.2. Con của người để lại di sản

1. Bà **Nguyễn Thị Phương**, Sinh năm 1957, CCCD số: 0381 5701 5890 do Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 30/09/2021. Đăng ký hộ khẩu thường trú tại thôn 1, Tam Hòa, Hòa Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.
2. Ông **Nguyễn Văn Khoa**, Sinh Năm 1966, CCCD số: 0380 6600 1380 do Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/04/2021. Đăng ký hộ khẩu thường trú tại: thôn Nội Tý, xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
3. Bà **Nguyễn Thị Thoa**; Sinh năm: 1969, CCCD số 0381 6901 5278 do Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/09/2021. Đăng ký hộ khẩu thường trú tại: thôn Nội Tý, xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
4. Bà **Nguyễn Thị Thụy**; Sinh năm 1971, CCCD số 0381 7102 4834 do Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/08/2021. Đăng ký hộ khẩu thường trú tại: thôn Nội Tý, xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
5. Bà **Nguyễn Thị Thanh**; Sinh năm 1976; CCCD số 0381 7602 7671 do Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/09/2021. Đăng ký hộ khẩu thường trú tại: thôn Nội Tý, xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Ngoài những người đã nêu trên, Ông(bà) **Nguyễn Văn Hoa** và **Lê Thị Liên** không có con đẻ, con nuôi.

Ông **Nguyễn Văn Khoa**, và các đồng thừa kế cam kết: ngoài những người có tên kê khai ở trên, Ông(bà) **Nguyễn Văn Hoa** và **Lê Thị Liên** không còn có người thừa kế nào khác và cam đoan không bỏ sót, không giấu người thừa kế.

(Có Thông báo số 286/TB/CC ban hành ngày 25/6 /2024 của Văn phòng Công chứng Hoàng Vũ Dũng kèm theo)

Thời gian niêm yết công khai 15 ngày, kể từ ngày 27 / 6 /2024 đến hết ngày 11 / 7 /2024.

Thông báo trên đài truyền thanh xã Hoàng Đức và niêm yết tại nhà văn hóa thôn Nội Tý, xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

<http://hoangduc.hoanghoa.thanhhoa.gov.vn/web/trang-chu/cong-khai-niem-yet>

Trong Thời gian niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu diếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản là Ông (bà) **Nguyễn Văn Hoa** và **Lê Thị Liên** thì liên hệ trực tiếp với UBND xã Hoàng Đức hoặc Văn phòng công chứng Hoàng Vũ Dũng tỉnh Thanh Hóa.(Địa chỉ số nhà: 577, đường Bà Triệu, khu Tân Mỹ, thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Điện thoại: 0931361268 hoặc 0776268678; Hotline: 0983831382.

Vậy, UBND xã Hoàng Đức thông báo để nhân dân và cán bộ trong xã biết./.

Nơi nhận:

- Đài TT (t/b);
- CCTP -HT (niêm yết);
- Thôn; Nội Tý
- Lưu: VT-TP

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Xuân Bính

