

Số: /TB-UBND

Hoàng Đức, ngày tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế
(di sản thừa kế của Ông (bà) **Nguyễn Khắc Thục** và **Nguyễn Thị Vun** để lại)

Ngày 26 tháng 6 năm 2024, UBND xã Hoàng Đức tiếp nhận Thông báo số 281/ TB –CC ngày 25 /6 /2024 của Văn phòng Công chứng Hoàng Vũ Dũng tỉnh Thanh Hóa về việc đề nghị UBND xã Hoàng Đức hỗ trợ, phối hợp niêm yết văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của Ông (bà) **Nguyễn Khắc Thục** và **Nguyễn Thị Vun** như sau:

I. Người để lại di sản:

Ông: **Nguyễn Khắc Thục**, sinh năm 1946, đã chết ngày 18/01/2024 theo trích lục khai tử (bản sao) số: 354/ TLKT- BS ngày 24/6 / 2024 của UBND xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Bà: **Nguyễn Thị Vun**, sinh năm 1945, đã chết ngày 05/07/2017 theo trích lục khai tử (bản sao) Số: 1153/TLKT- BS ngày 15/11/2023 của UBND xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Địa chỉ cuối cùng trước khi chết: thôn 6, xã Hoàng Minh (nay là thôn Cự Đà, xã Hoàng Đức), huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Theo ông: **Nguyễn Khắc Lâm** và các đồng thừa kế cho biết: Trước khi Ông (bà) **Nguyễn Khắc Thục** và **Nguyễn Thị Vun** chết, Ông (bà) **Nguyễn Khắc Thục** và **Nguyễn Thị Vun** không để lại di chúc và cũng không để lại bất cứ nghĩa vụ tài sản nào.

II. Di sản thừa kế:

Di sản của Ông (bà) **Nguyễn Khắc Thục** và **Nguyễn Thị Vun** để lại là phần quyền sử dụng thửa đất số 180 và 195, tờ bản đồ số 05, địa chỉ : tại thôn 6, xã Hoàng Minh(nay là thôn Cự Đà, xã Hoàng Đức), huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **Đ 373153**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **00427 QSDD/...** do UBND huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: 30/09/2004.

Thửa đất nêu trên có các đặc điểm cụ thể như sau:

- Diện tích: 207,0 m² (Ha trăm linh bảy mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 207,0 m², Sử dụng chung: Không
- Mục đích sử dụng: Đất ở: 147,0 m² ; Đất KTHGD: 60,0 m².
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

* **Tài sản gắn liền với đất:** Không

III. Những người thừa kế:

Theo hồ sơ do gia đình Ông (bà) **Nguyễn Khắc Thục** và **Nguyễn Thị Vun** cung cấp, những người thừa kế của Ông (bà) **Nguyễn Khắc Thục** và **Nguyễn Thị Vun** gồm:

3.1. Bố, mẹ đẻ của người để lại di sản:

- Bố đẻ , mẹ đẻ của Ông (bà) **Nguyễn Khắc Thục** và **Nguyễn Thị Vun** đã chết và chết trước Ông (bà) **Nguyễn Khắc Thục** và **Nguyễn Thị Vun** từ lâu. Ngoài những người đã nêu trên Ông (bà) **Nguyễn Khắc Thục** và **Nguyễn Thị Vun** không có bố nuôi, mẹ nuôi.

3.2. Con của người để lại di sản

Bà **Nguyễn Thị Thủy**, sinh năm 1977, CCCD số: 0381 7701 0886 do Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/06/2021. Đăng ký hộ khẩu thường trú tại Nhữ xá 1, phường Long Anh, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Ông **Nguyễn Khắc Lâm**, sinh Năm 1979, CCCD số: 0380 7900 4777 do Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/08/2021. Đăng ký hộ khẩu thường trú tại: thôn Cự Đà, xã Hoằng Đức, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Ngoài những người đã nêu trên, Ông(bà) **Nguyễn Khắc Thục** và **Nguyễn Thị Vun** không có con đẻ, con nuôi.

Ông **Nguyễn Khắc Lâm**, và các đồng thừa kế cam kết: ngoài những người có tên kê khai ở trên, Ông(bà) **Nguyễn Khắc Thục** và **Nguyễn Thị Vun** không còn có người thừa kế nào khác và cam đoan không bỏ sót, không giấu người thừa kế.

(Có Thông báo số 281/TB/CC ban hành ngày 25/6 /2024 của Văn phòng Công chứng Hoàng Vũ Dũng kèm theo)

Thời gian niêm yết công khai 15 ngày, kể từ ngày 27 / 6 /2024 đến hết ngày 11 / 7 /2024.

Thông báo trên đài truyền thanh xã Hoằng Đức và niêm yết tại nhà văn hóa thôn Cự Đà, xã Hoằng Đức, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

<http://hoangduc.hoanghoa.thanhhoa.gov.vn/web/trang-chu/cong-khai-niem-yet>

Trong Thời gian niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu diếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản là Ông (bà) **Nguyễn Khắc Thục** và **Nguyễn Thị Vun** thì liên hệ trực tiếp với UBND xã Hoằng Đức hoặc Văn phòng công chứng Hoàng Vũ Dũng tỉnh Thanh Hóa.(Địa chỉ số nhà: 577, đường Bà Triệu, khu Tân Mỹ, thị trấn Hậu Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Điện thoại: 0931361268 hoặc 0776268678; Hotline: 0983831382.

Vậy, UBND xã Hoằng Đức thông báo để nhân dân và cán bộ trong xã biết./.

Nơi nhận:

- Đài TT (t/b);
- CCTP -HT (niêm yết);
- Thôn; Cự Đà
- Lưu: VT-TP

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Xuân Bính