

Số: /TB-UBND

Hoàng Đức, ngày tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế
(Di sản thừa kế của Bà: **Lê Thị Tắm** để lại)

Ngày 16 tháng 10 năm 2023, UBND xã Hoàng Đức tiếp nhận Thông báo số 142 /TB-PCTK ngày 13/10/2023 của Văn phòng công chứng Hoàng Hóa về việc đề nghị UBND xã Hoàng Đức hỗ trợ, phối hợp niêm yết văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của:

Bà: **Lê Thị Tắm** chết ngày 15/10/1996. Đăng ký khai tử tại UBND thị trấn Bút Sơn, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa số: 167/2022 ngày 27/12/2022.

Các đồng thừa kế thỏa thuận về việc phân chia tài sản thừa kế của bà: **Lê Thị Tắm** để lại:

1. Họ và tên chồng bà **Tắm**: ông **Lê Ngọc Thảo** Sinh năm: 1959
Căn cước công dân số: 038059001361 do Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/04/2022.

Thường trú tại: phố Tân Sơn, thị trấn Bút Sơn, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Họ và tên con trai bà **Tắm**: ông **Lê Tuấn Anh** Sinh năm: 1982
Căn cước công dân số: 038082071362 do Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 02/11/2021.

Thường trú tại: phố Trung Sơn, thị trấn Bút Sơn, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

3. Họ và tên con gái bà **Tắm**: bà **Lê Thị Nga** Sinh năm: 1983.
Căn cước công dân số: 038183008365 do Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/09/2021.

Thường trú tại: tổ dân phố Tân Khoa, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Các đồng thừa kế trên là những người được thừa kế theo pháp luật đối với di sản của bà: **Lê Thị Tắm** chết ngày 15/10/1996.

Bà: **Lê Thị Tắm** có bố đẻ là ông: **Lê Xuân Trí** chết ngày 30/09/1991; Đã được đăng ký khai tử tại UBND xã Minh Dân, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa số 22 ngày 31/10/1991.

Bà: **Lê Thị Tắm** có mẹ đẻ là bà **Phạm Thị Tuế** chết ngày 22/06/1994 đã được đăng ký khai tử tại UBND xã Minh Dân, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa số 08 ngày 22/06/1994.

Bà: **Lê Thị Tắm** chết không để lại di chúc.

Di sản yêu cầu niêm yết và phân chia là:

Đất ở: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **M 308892** do Ủy ban nhân dân huyện Hoàng Hóa cấp ngày 16/07/2002. Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **335 QSĐĐ/CT** mang tên chủ hộ **Lê Ngọc Thảo**. Theo quyết định số:

1438/QĐ-UBND ngày 27 tháng 03 năm 2017 của Ủy ban nhân dân huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa về việc công nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo thực tế sử dụng của chủ hộ: **Lê Ngọc Thảo**, xóm Dân, xã Hoằng Đức.

- Cụ thể như sau:
- Thửa đất số: 331.
- Tờ bản đồ số: 04(E-48-08-161-c+160-d) bản đồ địa chính xã Hoằng Đức lập năm 1995
- Địa chỉ thửa đất: xóm Dân, xã Hoằng Đức, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (nay là thôn Phúc Thọ, xã Hoằng Đức, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa)
- Diện tích: 281,5 m² (Bằng chữ: Hai trăm tám mươi một phẩy năm mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 281,5 m²; - Sử dụng chung: không .
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn -Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất, như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

* **Tài sản gắn liền với đất:** Nhà cấp 4 diện tích xây dựng: 82,7 m²

* **Vị trí thửa đất:**

- Phía Bắc giáp thửa đất số 199 và thửa đất số 320.
- Phía Nam giáp ngõ đi, thửa đất số 330 và thửa đất số 336.
- Phía Đông giáp thửa đất số 330.
- Phía Tây giáp thửa đất số 200, thửa đất số 332 và thửa số 336.

* **Các đồng thừa kế cùng thống nhất với nội dung như sau:**

(Có Thông báo số 142 TB-PCTK ban hành ngày 13/ 10 /2023 của Văn phòng Công chứng Hoằng Hóa kèm theo)

Thời gian niêm yết công khai 15 ngày, kể từ ngày 16/ 10 /2023 đến hết ngày 31/ 10 /2023

Địa điểm niêm yết: tại Bộ phận tiếp nhận và Trả kết quả xã; Nhà văn hóa thôn Phúc Thọ, xã Hoằng Đức và trên Trang thông tin điện tử xã Hoằng Đức địa chỉ:

<http://.hoanghoa.thanhhoa.gov.vn/web/trang-chu/cong-khai-niem-yet>

Trong Thời gian niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu diếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản là bà **Lê Thị Tắm** thì liên hệ trực tiếp với UBND xã Hoằng Đức hoặc Văn phòng công chứng Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Số 336, phố Đạo Sơn, thị trấn Bút Sơn, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Để được giải quyết.

Vậy, UBND xã Hoằng Đức thông báo để nhân dân và cán bộ trong xã biết./.

Nơi nhận:

- Đài TT (t/b);
- CC TPHT (niêm yết);
- Trưởng thôn Phúc Thọ;
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Viết Lai

