

Ngày 16/3/2023

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
MAI THỊ OANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 13/TB-CCMTO

....., ngày 13 tháng 3 năm 2023

## THÔNG BÁO VỀ VIỆC THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN

**Kính gửi:** - UBND xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa

Ngày ...../...../....., Văn phòng công chứng Mai Thị Oanh, tỉnh Thanh Hóa thụ lý hồ sơ thỏa thuận phân chia di sản của ông Nguyễn Hữu Dũng như sau:

### **I. Di sản thừa kế và căn cứ pháp lý:**

Ông Nguyễn Hữu Dũng là chủ sử dụng một phần thửa đất và tài sản gắn liền với đất tại: Thôn Nội Tý, xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Cụ thể: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: V 945981, do UBND huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: 07/10/2002. Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 545 QSDĐ/CT.

### **\* Thửa đất có đặc điểm như sau:**

- Thửa đất số: 332; Tờ bản đồ số: 03
- Địa chỉ: Thôn Nội Tý, xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa
- Diện tích: 246,0 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi sáu mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất ở
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

### **II. Người để lại di sản:**

Ông Nguyễn Hữu Dũng chết ngày 03/6/2013. Đăng ký khai tử tại UBND xã Hoàng Minh (nay là xã Hoàng Đức), huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa ngày 05/6/2013.

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Ông Nguyễn Hữu Dũng trước khi chết không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

### **III. Những người thừa kế di sản của ông Nguyễn Hữu Dũng để lại**

1/- Bó đẻ của ông Nguyễn Hữu Dũng là: ông Nguyễn Hữu Bảo (đã chết)

Ông Nguyễn Hữu Bảo chết ngày 01/9/1999. Đăng ký khai tử tại UBND xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa ngày 04/9/1999. Số 19.

2/- Mẹ đẻ của ông Nguyễn Hữu Dũng là:

Bà: Lê Thị Loan

Sinh năm: 1940

CCCD số: 038140013715, do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 28/8/2021

Thường trú tại: Thôn Nội Tý, xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa

3/- Vợ của ông Nguyễn Hữu Dũng là: bà Vũ Thị Hoa

4/- Con đẻ của ông Nguyễn Hữu Dũng:

4.1. Ông: Nguyễn Hữu Mạnh

Sinh năm: 1987

CCCD số: 038087029713, do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 01/9/2021

Thường trú tại: Thôn Nội Tý, xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa

4.2. Bà: Nguyễn Thị Hồng

Sinh năm: 1986

CCCD số: 038186020782, do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 12/8/2021

Thường trú tại: Thôn Hà Nội, xã Hoàng Cát, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa

4.3. Ông: Nguyễn Hữu Tuấn

Sinh năm: 1991

CMND số: 173595863, do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 19/10/2010

Thường trú tại: Thôn Nội Tý, xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa  
N<sup>hư</sup> vậy, *những người được thừa kế di sản nói trên gồm:*

| STT | Họ và tên       | Quan hệ với người để lại di sản | Thuộc hàng thừa kế thứ |
|-----|-----------------|---------------------------------|------------------------|
| 1.  | Lê Thị Loan     | Mẹ đẻ                           | Nhất                   |
| 2.  | Vũ Thị Hoa      | Vợ                              | Nhất                   |
| 3.  | Nguyễn Hữu Mạnh | Con đẻ                          | Nhất                   |
| 4.  | Nguyễn Thị Hồng | Con đẻ                          | Nhất                   |
| 5.  | Nguyễn Hữu Tuấn | Con đẻ                          | Nhất                   |

Căn cứ điều 611; 613; 649; 650; 651; 656 Bộ luật Dân sự năm 2015, điều 167 Luật Đất đai năm 2013. Điều 18 Nghị định 29/2015. Hướng dẫn thi hành Luật Công Chứng. Văn phòng công chứng Mai Thị Oanh đã kiểm tra hồ sơ yêu cầu công chứng của công dân nay đề nghị UBND xã Hoàng Đức niêm yết Thông báo công khai về việc thoả thuận phân chia di sản trong thời hạn 15 ngày theo quy định của pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu diếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản là ông Nguyễn Hữu Dũng thì liên hệ trực tiếp với UBND xã Hoàng Đức hoặc Văn phòng công chứng Mai Thị Oanh, tỉnh Thanh Hóa.

Hết thời hạn niêm yết, kính đề nghị UBND xã Hoàng Đức thông báo lại để Văn phòng công chứng Mai Thị Oanh thực hiện việc công chứng Văn bản thoả thuận phân chia di sản cho công dân theo quy định của pháp luật.



**CÔNG CHỨNG VIÊN**  
*Mai Thị Oanh*