

Số: 23/VPCC - TBTK

Hoàng Hóa, ngày 22 tháng 04 năm 2022

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

Về việc thụ lý công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản

Kính gửi: UBND xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 22/04/2022, Văn phòng Công chứng Quang Minh, tỉnh Thanh Hóa, địa chỉ: Thôn 6, xã Hoàng Ngọc, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa đã thụ lý hồ sơ yêu cầu công chứng của bà Nguyễn Thị Hương về việc công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản của:

Ông **Nguyễn Hữu Hồ**: sinh năm 1963, đã chết ngày 06/5/2007; Theo Giấy chứng tử số: 07; Quyền số: 01/2002; Đăng ký tại UBND xã Hoàng Minh (nay là xã Hoàng Đức), huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa ngày 30/5/2007.

Nội dung hồ sơ do gia đình bà Nguyễn Thị Hương cung cấp tại Văn phòng công chứng Quang Minh, tỉnh Thanh Hóa như sau:

I/ Di sản thừa kế: Một phần quyền sử dụng đất hợp pháp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: **M 364547**; Vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Số: **25 QSDD/UBHH** do UBND huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 29/01/1999 mang tên chủ hộ Nguyễn Hữu Hồ. **Cụ thể như sau:**

*** Thừa đất:**

- Thừa đất số: 312, Tờ bản đồ số: 03
- Địa chỉ thừa đất: xã Hoàng Minh, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa (Nay là thôn Nội Tý, xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa)
- Diện tích: 255 m² (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi lăm mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất ở
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

II/ Những người được hưởng thừa kế theo pháp luật của ông Nguyễn Hữu Hồ gồm:

1. Ông **Nguyễn Hữu Hồ** có bố đẻ là ông **Nguyễn Hữu Dy**: sinh năm 1932, đã chết ngày 11/02/1990; Theo Trích lục khai tử số: 11/TLKT; Đăng ký tại UBND xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa ngày 22/02/2022 (ông **Nguyễn Hữu Dy** chết trước ông **Nguyễn Hữu Hồ**). Mẹ đẻ của ông **Nguyễn Hữu Hồ** là bà **Mai Thị Trúc**: sinh năm 1932, đã chết ngày 01/05/2005; Theo Trích lục khai tử số: 05; Đăng ký tại UBND xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa ngày 10/05/2005 (bà **Mai Thị Trúc** chết trước ông **Nguyễn Hữu Hồ**). Ông **Nguyễn Hữu Hồ** không có người nào là cha nuôi, mẹ nuôi hoặc người phải nuôi dưỡng nào khác.

2/ Ông **Nguyễn Hữu Hồ** có vợ là bà **Nguyễn Thị Hương**: sinh năm 1963, Căn cước công dân số **038 163 003 983** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 22/04/2021;

Đăng ký hộ khẩu thường trú tại: Thôn Nội Tý, xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

3/ Con của ông Nguyễn Hữu Hồ là:

3.1. Ông Nguyễn Quang Huy: sinh năm 1991, Căn cước công dân số **038 091 013 665** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 27/08/2021;

Đăng ký hộ khẩu thường trú tại: Thôn Nội Tý, xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Là con của người để lại di sản thừa kế

3.2. Bà Nguyễn Thị Thu Hiền: sinh năm 1995, Căn cước công dân số **038 195 026 793** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 15/12/2021;

Đăng ký hộ khẩu thường trú tại: Thôn Nội Tý, xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Là con của người để lại di sản thừa kế

Tổng số người hưởng thừa kế của ông **Nguyễn Hữu Hồ** là **03 (Ba người)**.

Theo quy định của pháp luật về công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản, văn bản khai nhận di sản phải thông báo niêm yết công khai tại nơi thường trú, hoặc tạm trú dài hạn của người để lại di sản trong vòng 15 (mười lăm ngày).

Vì vậy, Văn phòng Công chứng Quang Minh, tỉnh Thanh Hóa thông báo niêm yết về việc thụ lý công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản công khai tại trụ sở UBND xã Hoàng Đức theo quy định. Trong thời hạn niêm yết tại UBND xã, nếu có cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu của người để lại di sản thì đề nghị gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến UBND xã Hoàng Đức và Văn phòng Công chứng Quang Minh, tỉnh Thanh Hóa theo địa chỉ:

Văn phòng công chứng Quang Minh

Địa chỉ: Thôn 6, xã Hoàng Ngọc, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa

SĐT: 0944.222.673

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu không nhận được đơn khiếu nại, tố cáo gì liên quan đến vấn đề nêu trên thì Văn phòng công chứng Quang Minh, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành thực hiện công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- UBND xã;

- Lưu VT.

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**


Lê Văn Nụ