

Số: 24/TB-CCĐL

Hoàng Hóa, ngày 18 tháng 04 năm 2022

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ

Kính gửi: UBND xã Hoàng Đức

Ngày 18/04/2022, Văn phòng Công chứng Lê Thị Hiền, Huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa thụ lý hồ sơ Phân chia Di sản thừa kế của ông **Nguyễn Hữu Hồ** để lại như sau:

1. Di sản thừa kế và căn cứ pháp lý:

Ông Nguyễn Hữu Hồ và bà Nguyễn Thị Hương là chủ sử dụng thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **V 360591** vào sổ cấp GCN số: **296 QSDD/PCT** do UBND huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày **25/06/2002**;

Thông tin cụ thể về bất động sản trên như sau:

- Thửa đất số: 44+69 - Tờ bản đồ số: 05
(Lô số: 03; Trích mặt bằng chi tiết điểm dân cư xã Hoàng Minh Số: 98.UBHH.44 – Ngày 12/03/2002)
- Địa chỉ thửa đất: xã Hoàng Minh (nay là xã Hoàng Đức), huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
- Diện tích: 106,0 m² (bằng chữ: Một trăm linh sáu mét vuông)
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 106,0 m²
+ Sử dụng chung: Không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

2/- Thông tin về người để lại Di sản thừa kế:

Ông **Nguyễn Hữu Hồ** chết ngày 06/05/2007 theo Giấy chứng tử số 07 quyền số 01/2002 do UBND xã Hoàng Minh (nay là xã Hoàng Đức), huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 31/10/2014

Nơi thường trú trước khi chết: xã Hoàng Minh (nay là xã Hoàng Đức), huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa

Ông **Nguyễn Hữu Hồ** trước khi chết không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện;

3/- Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Hữu Hồ gồm:

- Bố đẻ là ông **Nguyễn Hữu Dỵ** (Ông Nguyễn Hữu Dỵ chết ngày 11/02/1990 đã được đăng ký khai tử tại UBND xã Hoàng Đức, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa theo Trích lục khai tử số: 11/TLKT do UBND xã Hoàng Minh cấp ngày 22/02/2022).

- Mẹ đẻ là bà **Mai Thị Chúc** (Bà Mai Thị Chúc chết ngày 01/05/2005 đã được đăng ký khai tử tại UBND xã Hoằng Minh (nay là xã Hoằng Đức), huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa số: 05 ngày 10/05/2005)

- Vợ là bà **Nguyễn Thị Hương**
- Con trai **Nguyễn Quang Huy**
- Con gái **Nguyễn Thị Thu Hiền**
- Ngoài ra không còn người thừa kế nào khác.

Như vậy, những người được thừa kế di sản nói trên gồm:

STT	Họ và tên	Quan hệ với người để lại di sản	Thuộc hàng thừa kế thứ
1.	Nguyễn Hữu Dỵ	Bố đẻ	Nhất
2.	Mai Thị Chúc	Mẹ đẻ	Nhất
3.	Nguyễn Thị Hương	Vợ	Nhất
4.	Nguyễn Quang Huy	Con trai	Nhất
5.	Nguyễn Thị Thu Hiền	Con gái	Nhất

Căn cứ điều 613, 650, 651, 656 Bộ luật Dân sự 2015, điều 181 Luật Đất đai, điểm c, d khoản 3 điều 167 Nghị định 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ, Thông tư 29 hướng dẫn thi hành luật Công Chứng, Văn phòng Công chứng Lê Thị Hiền đã kiểm tra hồ sơ yêu cầu công chứng và đề nghị UBND xã **Hoằng Minh** niêm yết Thông báo về việc Phân chia Di sản thừa kế trong thời hạn 15 ngày theo quy định của pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, khiếu kiện về việc Phân chia Di sản của người để lại di sản là ông **Nguyễn Hữu Hồ** thì liên hệ trực tiếp với UBND xã Hoằng Đức hoặc Văn phòng Công chứng Lê Thị Hiền (Địa chỉ: Thôn Đình Bảng, xã Hoằng Lộc, huyện Hoằng Hoá, tỉnh Thanh Hoá. Điện thoại: 0979.623.422).

Hết thời hạn niêm yết, kính đề nghị UBND xã Hoằng Minh thông báo lại để Văn phòng Công chứng Lê Thị Hiền thực hiện việc công chứng Văn bản Phân chia Di sản thừa kế cho công dân theo quy định của pháp luật.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



TRƯỞNG VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
Lê Thị Hiền